



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2022

№ 1817

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Двухтрансформаторная ПС-35/6кВ К-98, с питающей ВЛ-35кВ и распределительным сетям 6кВ» согласно приложению.

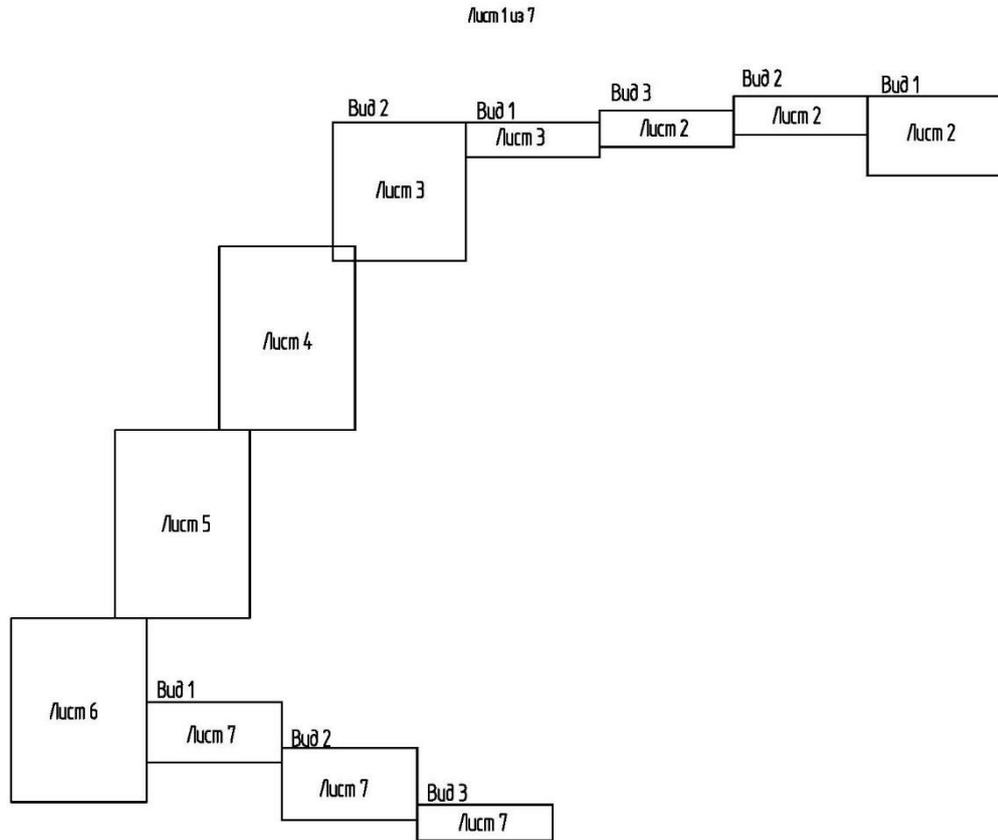
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

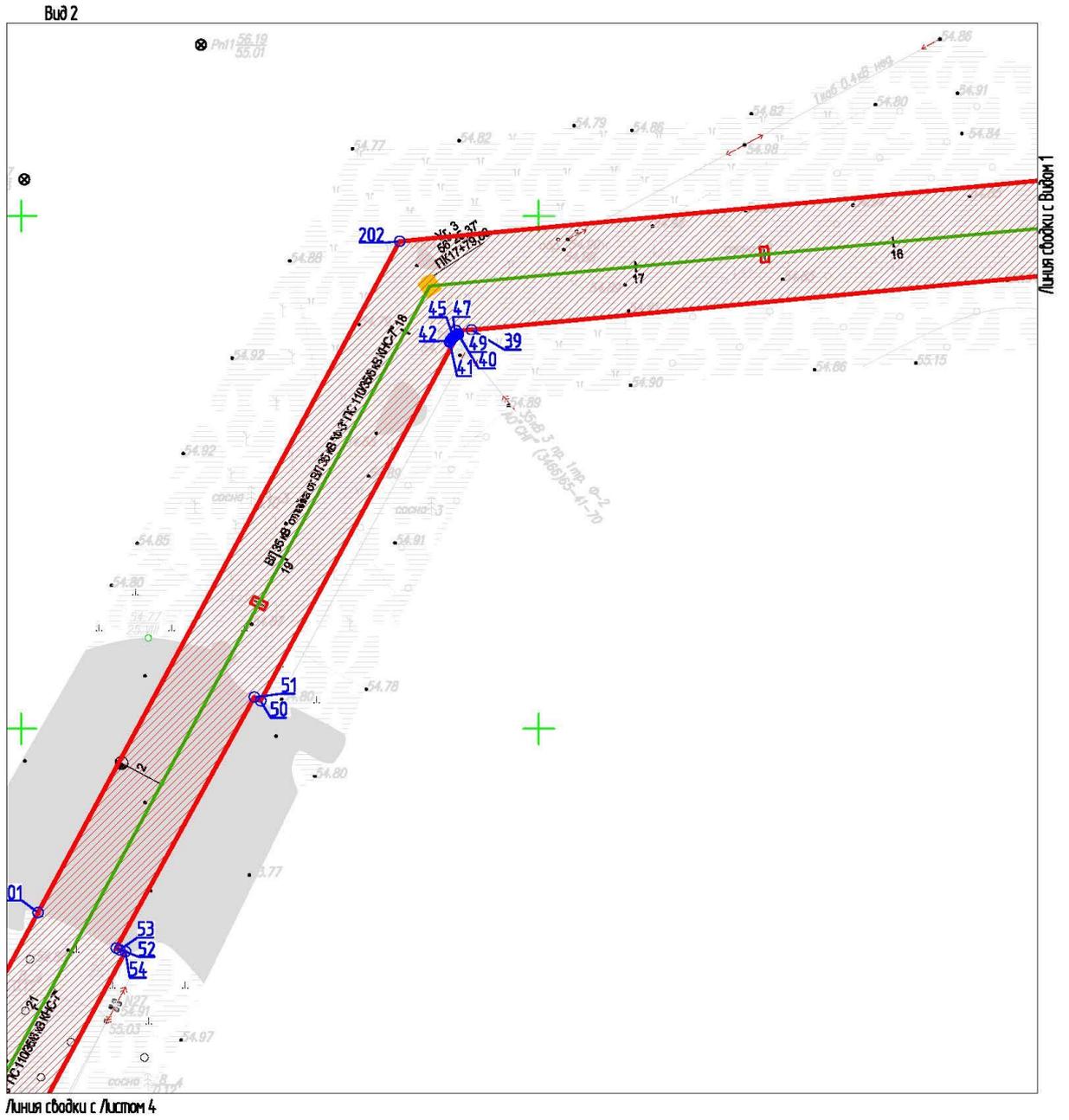
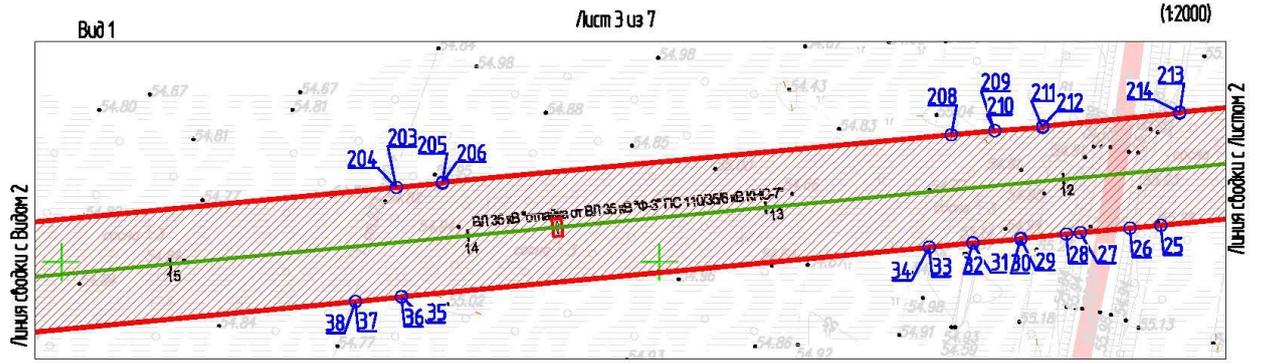
### 1. Чертежи планировки территории



Условные обозначения:

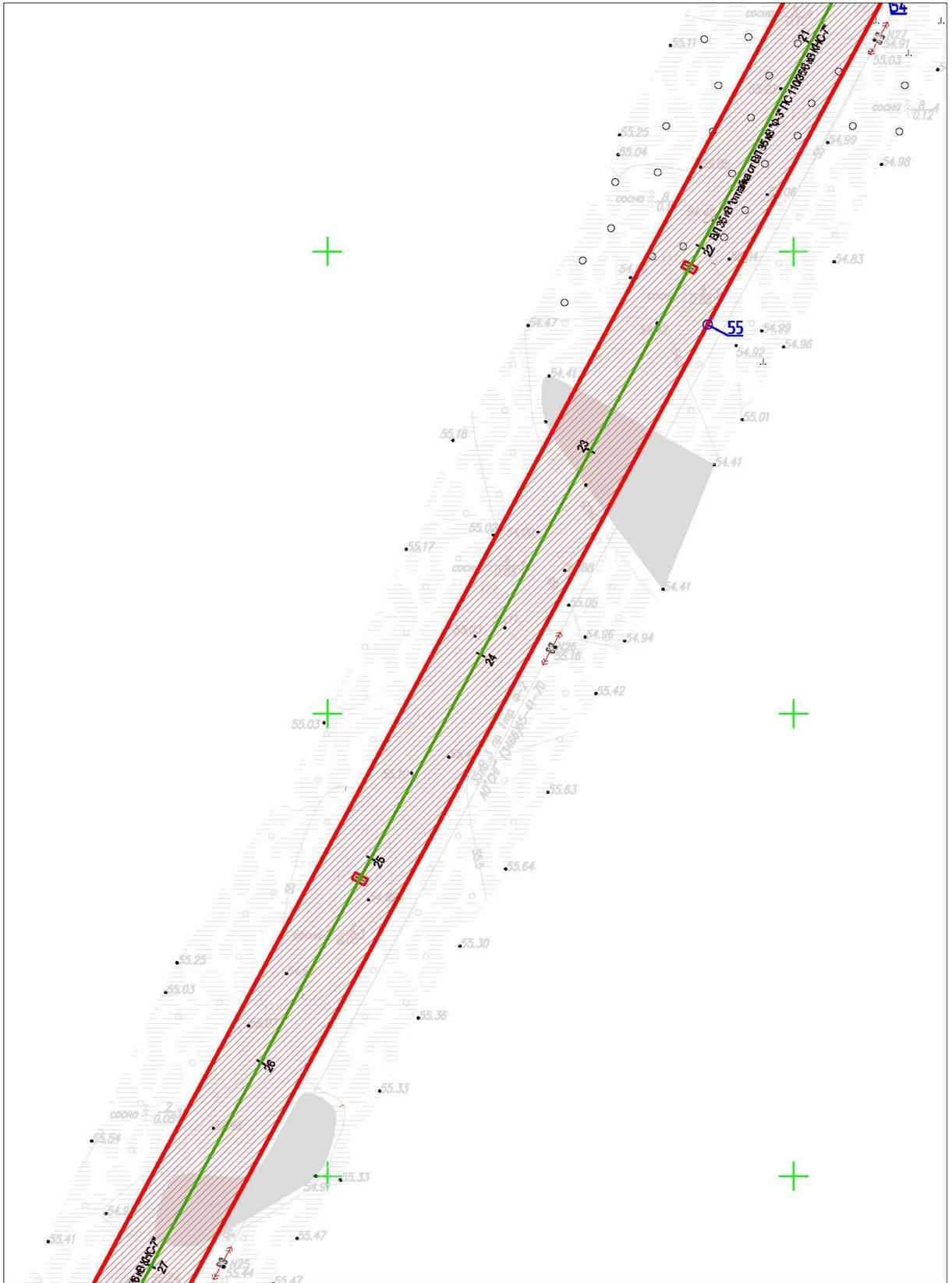
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта
-  - Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
-  - Проектируемая ВЛ 35кВ
-  - Проектируемая ВЛ 6кВ





(1:2000)

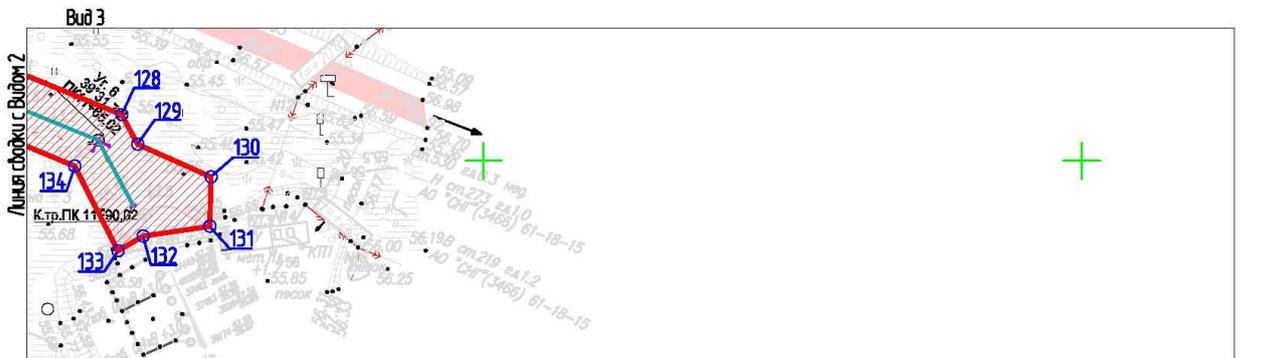
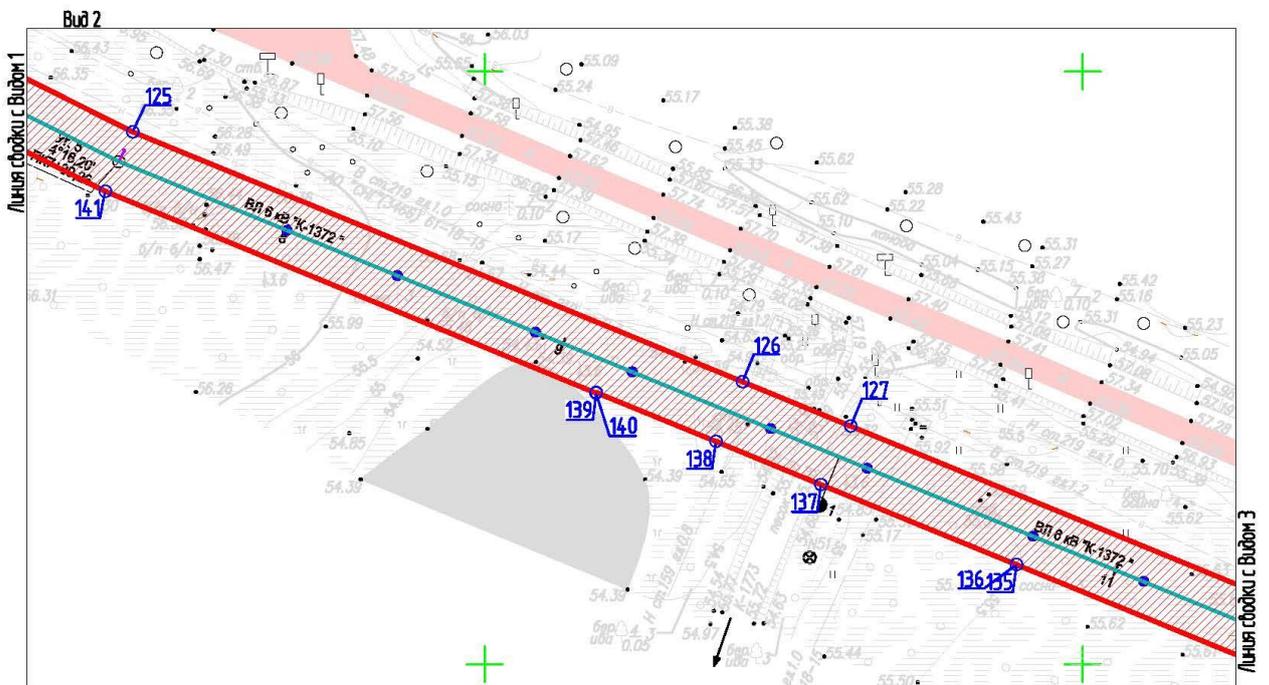
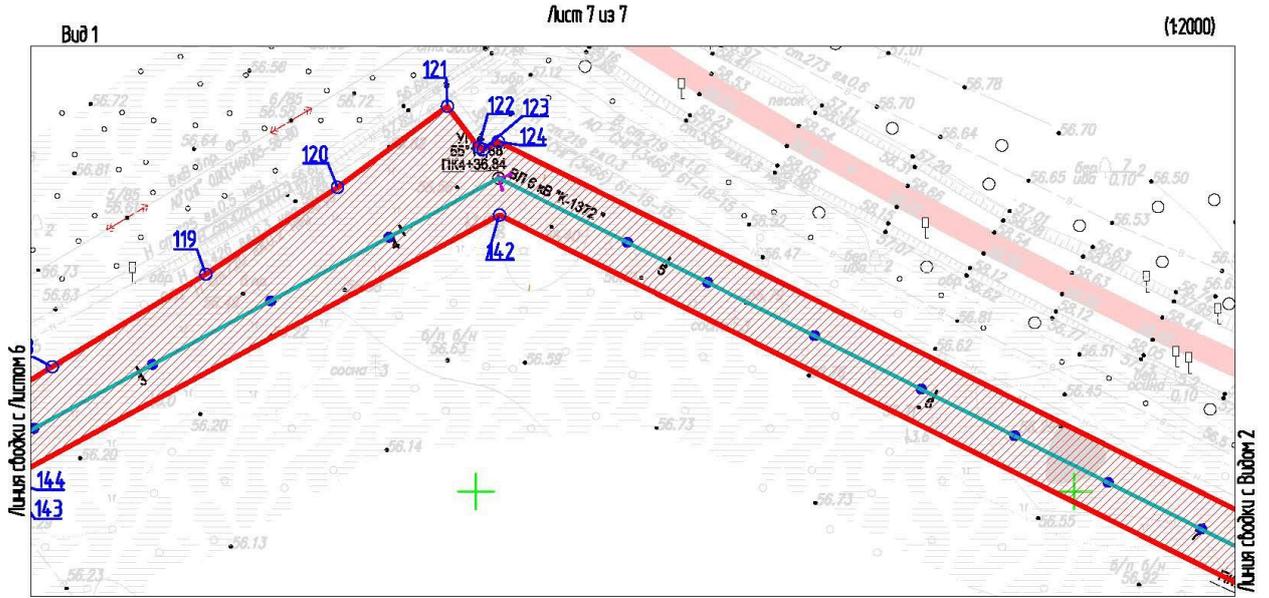
Линия съедини с Листом 3



Линия съедини с Листом 5

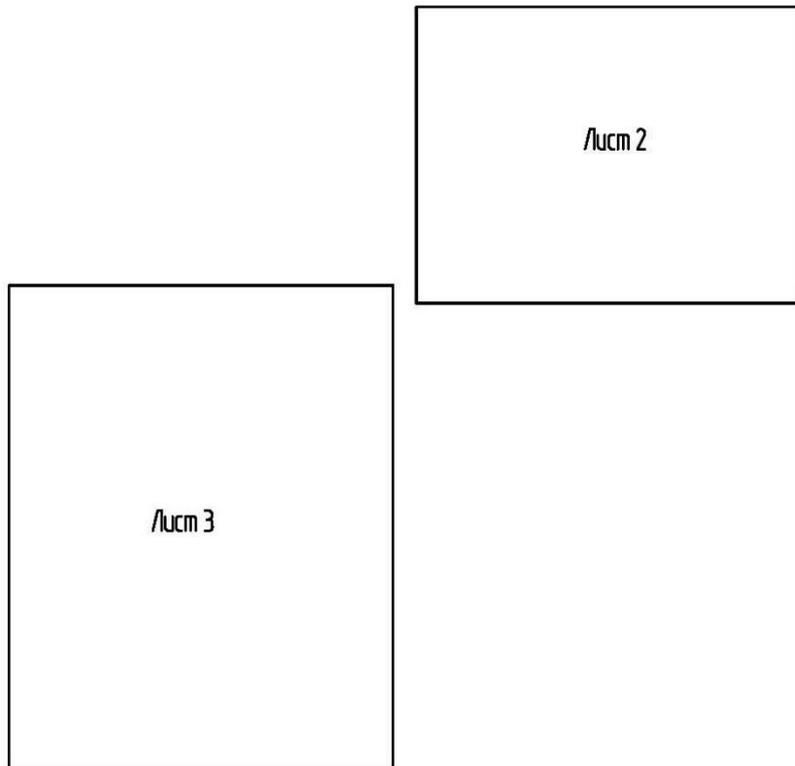






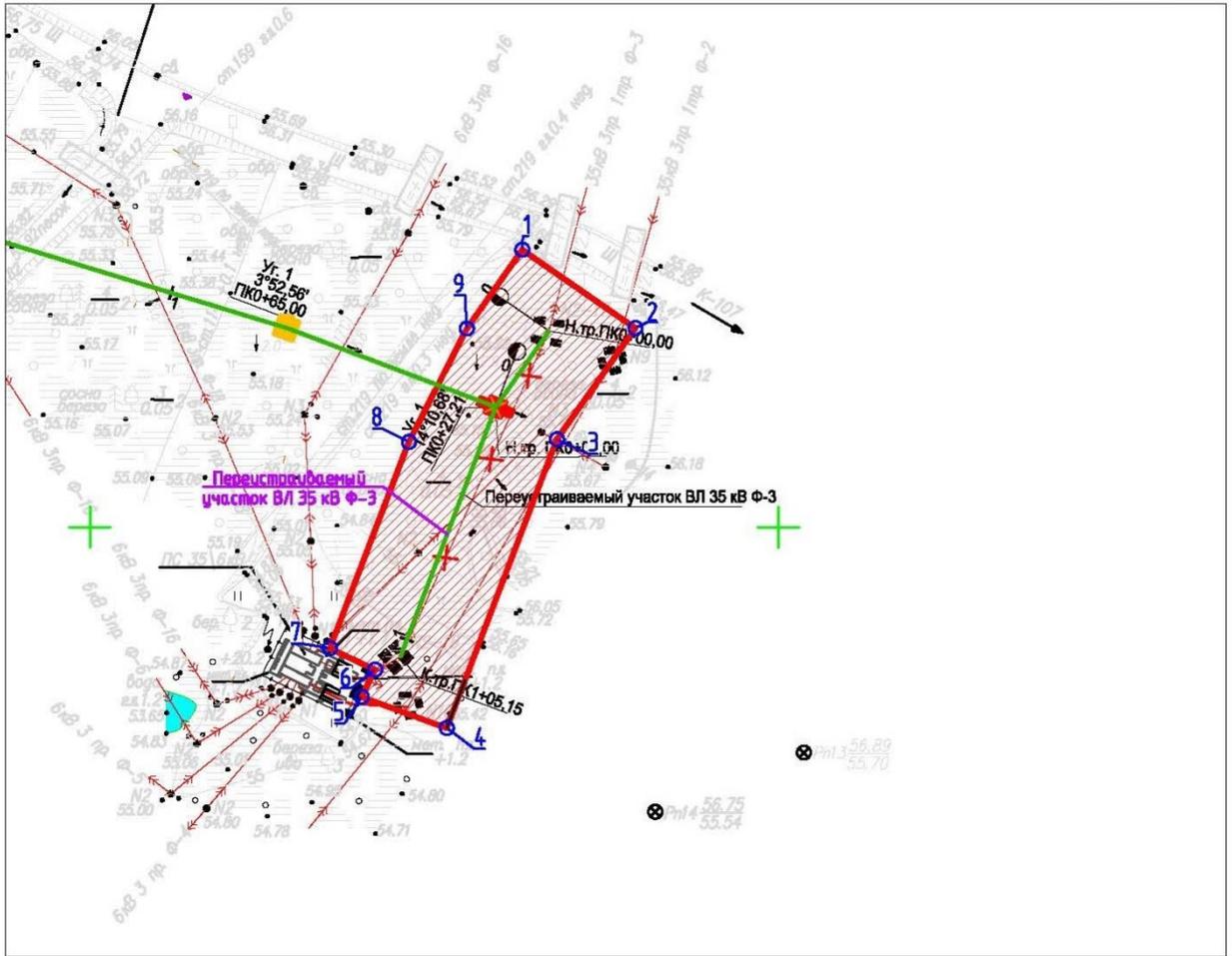
# 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 1 из 3



Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта
-  - Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
-  - Проектируемая ВЛ 35кВ
-  - Проектируемая ВЛ 6кВ





**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	975281.26	4430525.56
2	975258.38	4430558.37
3	975225.80	4430535.64
4	975183.00	4430519.45
5	975141.20	4430503.65
6	975150.34	4430478.87
7	975158.55	4430482.82
8	975164.57	4430469.72
9	975188.23	4430478.67
10	975225.04	4430492.59
11	975240.92	4430451.08
12	975252.67	4430412.77
13	975252.82	4430412.52
14	975259.88	4430388.74
15	975259.99	4430388.90
16	975261.90	4430382.67
17	975275.71	4430337.65
18	975285.31	4430306.33
19	975285.38	4430306.40
20	975285.94	4430304.84
21	975285.82	4430304.69
22	975290.59	4430289.14
23	975290.44	4430288.98
24	975298.30	4430263.98
25	975212.38	4429367.72
26	975211.45	4429357.34
27	975209.87	4429340.80
28	975209.42	4429336.13
29	975207.95	4429320.85
30	975207.74	4429320.80
31	975206.36	4429304.78
32	975206.42	4429304.79
33	975205.02	4429290.24
34	975204.94	4429290.22
35	975188.32	4429113.84
36	975188.12	4429113.77
37	975186.64	4429098.40
38	975186.60	4429098.38
39	975155.58	4428774.02
40	975155.34	4428767.96
41	975150.85	4428765.56
42	975151.34	4428765.84
43	975151.81	4428766.18
44	975152.25	4428766.56
45	975152.67	4428766.98
46	975153.04	4428767.40

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
47	975153.36	4428767.87
48	975153.66	4428768.38
49	975153.92	4428768.91
50	975010.92	4428692.54
51	975012.39	4428690.11
52	974914.53	4428636.79
53	974913.88	4428638.07
54	974913.15	4428640.34
55	974768.41	4428563.04
56	974345.43	4428337.13
57	973886.32	4428094.34
58	973818.74	4428058.36
59	973820.41	4428056.73
60	973804.94	4428048.47
61	973784.34	4428037.47
62	973743.68	4427947.81
63	973742.66	4427948.12
64	973720.54	4427897.62
65	973720.76	4427897.26
66	973713.87	4427882.07
67	973713.76	4427882.24
68	973692.38	4427834.84
69	973692.42	4427834.77
70	973684.32	4427816.91
71	973586.66	4427764.30
72	973570.70	4427755.70
73	973500.18	4427831.16
74	973500.18	4427831.21
75	973498.20	4427834.09
76	973532.61	4427880.20
77	973537.80	4427887.16
78	973548.38	4427901.33
79	973617.74	4427938.14
80	973624.83	4427941.90
81	973636.91	4427948.31
82	973655.74	4427958.30
83	973667.46	4427964.52
84	973691.55	4427977.31
85	973706.48	4427985.23
86	973689.14	4428017.91
87	973662.68	4428003.87
88	973650.31	4427997.31
89	973631.72	4427987.44
90	973612.16	4427977.06
91	973605.00	4427973.27
92	973523.71	4427930.13

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
93	973505.02	4427920.29
94	973443.89	4427888.12
95	973443.97	4427879.39
96	973436.44	4427864.88
97	973418.58	4427874.13
98	973417.18	4427871.66
99	973414.06	4427873.33
100	973415.41	4427875.80
101	973414.76	4427876.13
102	973422.46	4427891.28
103	973425.70	4427889.48
103	973425.70	4427889.48
104	973432.11	4427901.91
105	973426.67	4427929.78
106	973424.72	4427939.75
107	973423.41	4427946.46
108	973426.31	4427951.36
109	973428.63	4427955.30
110	973392.05	4427975.16
111	973399.59	4427989.06
112	973406.28	4428001.39
113	973407.36	4428000.68
114	973416.02	4428015.58
115	973414.60	4428016.71
116	973421.33	4428029.10
117	973422.98	4428027.76
118	973442.08	4428058.22
119	973473.32	4428109.64
120	973502.60	4428153.66
121	973529.94	4428190.42
122	973516.08	4428200.92
123	973515.34	4428202.32
124	973518.11	4428207.43
125	973379.63	4428482.29
126	973295.29	4428686.22
127	973280.33	4428722.38
128	973215.55	4428878.99
129	973205.57	4428884.30
130	973194.62	4428908.84
131	973177.94	4428908.42
132	973174.64	4428886.14
133	973169.64	4428877.76
134	973198.24	4428863.28
135	973233.64	4428777.85
136	973233.59	4428777.83
137	973260.65	4428712.41
138	973275.16	4428677.32
139	973291.70	4428637.32

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
140	973291.48	4428637.24
141	973359.62	4428473.12
142	973493.30	4428207.80
143	973403.94	4428043.08
144	973403.90	4428043.11
145	973397.12	4428030.63
146	973397.08	4428030.66
147	973387.56	4428012.92
148	973387.52	4428012.93
149	973380.82	4428000.59
150	973380.70	4428000.64
151	973372.88	4427986.18
152	973373.01	4427986.20
153	973365.16	4427971.75
154	973369.38	4427956.44
155	973375.71	4427933.49
156	973378.71	4427922.57
157	973375.15	4427921.53
158	973326.99	4427944.87
159	973318.23	4427924.69
160	973346.85	4427910.81
161	973332.93	4427906.81
162	973328.97	4427905.74
163	973338.84	4427899.63
164	973340.47	4427898.84
165	973343.22	4427886.59
166	973345.05	4427878.43
167	973347.59	4427867.12
168	973342.80	4427827.87
169	973346.65	4427812.47
170	973350.76	4427796.01
171	973363.08	4427797.32
172	973376.94	4427779.04
173	973421.58	4427750.02
174	973444.26	4427745.12
175	973469.90	4427753.61
176	973471.49	4427755.33
177	973528.32	4427697.24
178	973531.14	4427692.34
179	973563.14	4427709.60
180	973609.66	4427659.84
181	973621.12	4427670.58
182	973636.67	4427685.11
183	973596.83	4427727.75
184	973617.36	4427738.81
185	973617.52	4427738.66
186	973712.86	4427790.26
187	973737.54	4427845.12

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
188	973737.65	4427844.93
189	973744.54	4427860.10
190	973744.14	4427860.72
191	973778.34	4427933.50
192	973777.91	4427933.69
193	973783.69	4427946.44
194	973789.12	4427958.41
195	973797.81	4427977.58
196	973812.85	4428010.75
197	973826.18	4428017.87
198	973833.80	4428021.94
199	973848.18	4428029.61
200	973847.70	4428030.08
201	974928.42	4428606.54
202	975190.08	4428746.28
203	975225.10	4429112.06
204	975225.12	4429112.07

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
205	975226.59	4429127.42
206	975226.88	4429127.52
207	975242.94	4429297.64
208	975242.90	4429297.63
209	975244.29	4429312.18
210	975244.28	4429312.18
211	975245.36	4429328.14
212	975245.83	4429328.20
213	975250.21	4429373.93
214	975250.56	4429374.00
215	975335.84	4430267.80
216	975311.27	4430347.91
217	975294.82	4430401.51
218	975275.93	4430463.13
219	975258.20	4430509.47
1	975281.26	4430525.56

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства подлежащих реконструкции**

№ Точки	Координаты точек	
	X	Y
1	975281.26	4430525.56
2	975258.38	4430558.37
3	975225.80	4430535.64
4	975141.20	4430503.65
5	975150.34	4430478.87
6	975158.30	4430482.81
7	975164.57	4430469.72
8	975225.04	4430492.59
9	975258.20	4430509.47
1	975281.26	4430525.56
10	973471.41	4427755.25
11	973498.20	4427834.09
12	973548.38	4427901.33
13	973706.48	4427985.23
14	973689.14	4428017.91
15	973443.89	4427888.12
16	973443.97	4427879.40
17	973436.44	4427864.88
18	973418.58	4427874.13
19	973417.18	4427871.66
20	973414.06	4427873.33
21	973415.41	4427875.81
22	973414.77	4427876.13

№ Точки	Координаты точек	
	X	Y
23	973422.46	4427891.28
24	973425.71	4427889.49
25	973432.11	4427901.91
26	973423.46	4427946.20
27	973428.63	4427955.30
28	973391.93	4427975.23
29	973365.16	4427971.75
30	973378.71	4427922.57
31	973375.15	4427921.53
32	973326.99	4427944.87
33	973318.23	4427924.69
34	973346.85	4427910.81
35	973328.97	4427905.74
36	973340.47	4427898.84
37	973347.59	4427867.12
38	973342.80	4427827.87
39	973350.77	4427796.01
40	973363.08	4427797.32
41	973376.94	4427779.04
42	973421.58	4427750.02
43	973444.26	4427745.12
44	973469.90	4427753.61
10	973471.41	4427755.25

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

- ПС 35/6кВ К-98 (проектируемая);
- ВЛ 35 кВ «Отпайка от ВЛ 35 кВ «Ф-3»;
- отпайка от ВЛ35 кВ «Ф-2»;
- ВЛ 6 кВ «К-1372»;
- перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-4»;
- перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-6»;
- перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-8»;
- перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-10»;
- дорога с разворотными площадками (первый заезд);
- дорога с разворотными площадками (второй заезд).

Объектом строительства является подстанция 35/6 кВ «К-98» располагающаяся в Ханты-Мансийском автономном округе Югра, в Нижневартовском районе, на лицензионном участке Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

Источником питания проектируемой подстанции является ПС-110/35/6 кВ «КНС-7». Электроснабжение подстанции ПС-35/6 кВ «К-98» осуществляется по ВЛ-35 кВ Ф-2 (ввод-35 кВ N1) и ВЛ-35 кВ Ф-3 (Ввод-35 кВ N2), подключаемых к разным секциям РУ 35 кВ.

Технологически подстанция предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 Гц на напряжении 35/6 кВ и служит для электроснабжения объектов Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

В соответствии с заданием на проектирование для повышения надежности электроснабжения потребителей 6 кВ нефтяных месторождений и технологических объектов предусмотрено строительство новой двухтрансформаторной ПС-35/6 кВ «К-98», перезавод ВЛ-35 и ВЛ-6 кВ на новую подстанцию, демонтаж существующей однострансформаторной подстанции ПС 35/6 кВ «К-98».

Проектом предусматривается реконструкция ВЛ 35 кВ «Ф-2», Отпайка от ВЛ 35 кВ «Ф-2». Строительство ВЛ 35 кВ «Отпайка от ВЛ 35 кВ «Ф-3». Основные технические характеристики проектируемых ВЛ 35 кВ приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых ВЛ 35 кВ

Таблица 1

Показатель	Значение
ВЛ 35 кВ «Отпайка от ВЛ 35 кВ «Ф-3»	
Номинальное напряжение	35 кВ
Марка провода,	АС 120/19
Количество цепей	Одноцепная линия

Грозозащита линии	9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р
Типы изоляторов	Стеклянные
Протяженность, км	3,893
Перезавод ВЛ 35 кВ «Ф-2»	
Номинальное напряжение	35 кВ
Марка провода,	АС 120/19
Количество цепей	Одноцепная линия
Грозозащита линии	9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р
Типы изоляторов	Стеклянные
Протяженность, км	0,307
Отпайка от ВЛ 35 кВ «Ф-2»	
Номинальное напряжение	35 кВ
Марка провода,	АС 120/19
Количество цепей	Одноцепная линия
Грозозащита линии	9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р
Типы изоляторов	Стеклянные
Протяженность, км	0,204

Проектом предусматривается перезавод существующих одноцепных ВЛ 6 кВ. Основные характеристики проектируемых ВЛ 6 кВ представлены в таблице 2.

#### Основные характеристики перезаводимых ВЛ 6 кВ

Таблица 2

Показатель	Значение				
	Ф-4	Ф-6	Ф-8	Ф-10	К-1372
Номинальное напряжение	6 кВ				
Марка провода	АС 95/16				
Типы изоляторов	Стеклянные				
Протяженность, км	0,135	0,18	0,136	0,078	1,19

Для обеспечения подъездов к проектируемым зданиям и сооружениям и противопожарных проездов запроектированы дороги.

Подъезд к ПС осуществляется по существующей дороге с твердым покрытием.

Категория проектируемых автомобильных дорог принята IV-в по СП 37.13330.2012 в зависимости от их назначения. Ширина проезжей части принята 4,5 м с устройством обочин шириной 1,0 - 1,50 м.

Протяженность дороги с разворотными площадками (первый заезд) – 0,131 км.

Протяженность дороги с разворотными площадками (второй заезд) 0,098 км.

Также проектом предусматривается демонтаж существующих ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, ПС 35/6кВ К-98 (действующая). Демонтаж существующей

ПС 35/6 кВ производить после строительства двухтрансформаторной ПС на новом месте и перезавода ВЛ 35кВ, 6 кВ.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов, расположены на землях Нижневартовского участкового лесничества, входящего в состав Нижневартовского лесничества; в административном отношении – в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовского района, на территории Самотлорского нефтяного месторождения.

Категория земель – «Земли лесного фонда», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Ближайшим городом, имеющим транзитное железнодорожное и авиасообщение, является районный центр г. Нижневартовск, расположенный в 25,6 км на юго-запад от района работ.

Сообщение месторождения с населённым пунктом происходит по асфальтированным автомобильным дорогам.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь границы зоны планируемого размещения объекта «Двухтрансформаторная ПС-35/6кВ К-98, с питающей ВЛ-35кВ и распределительным сетям 6кВ» составляет 211402 кв. м.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Выделение этапов строительства не предусмотрено.